MB CORPORATIVO

RODRIK



Habitat Azul

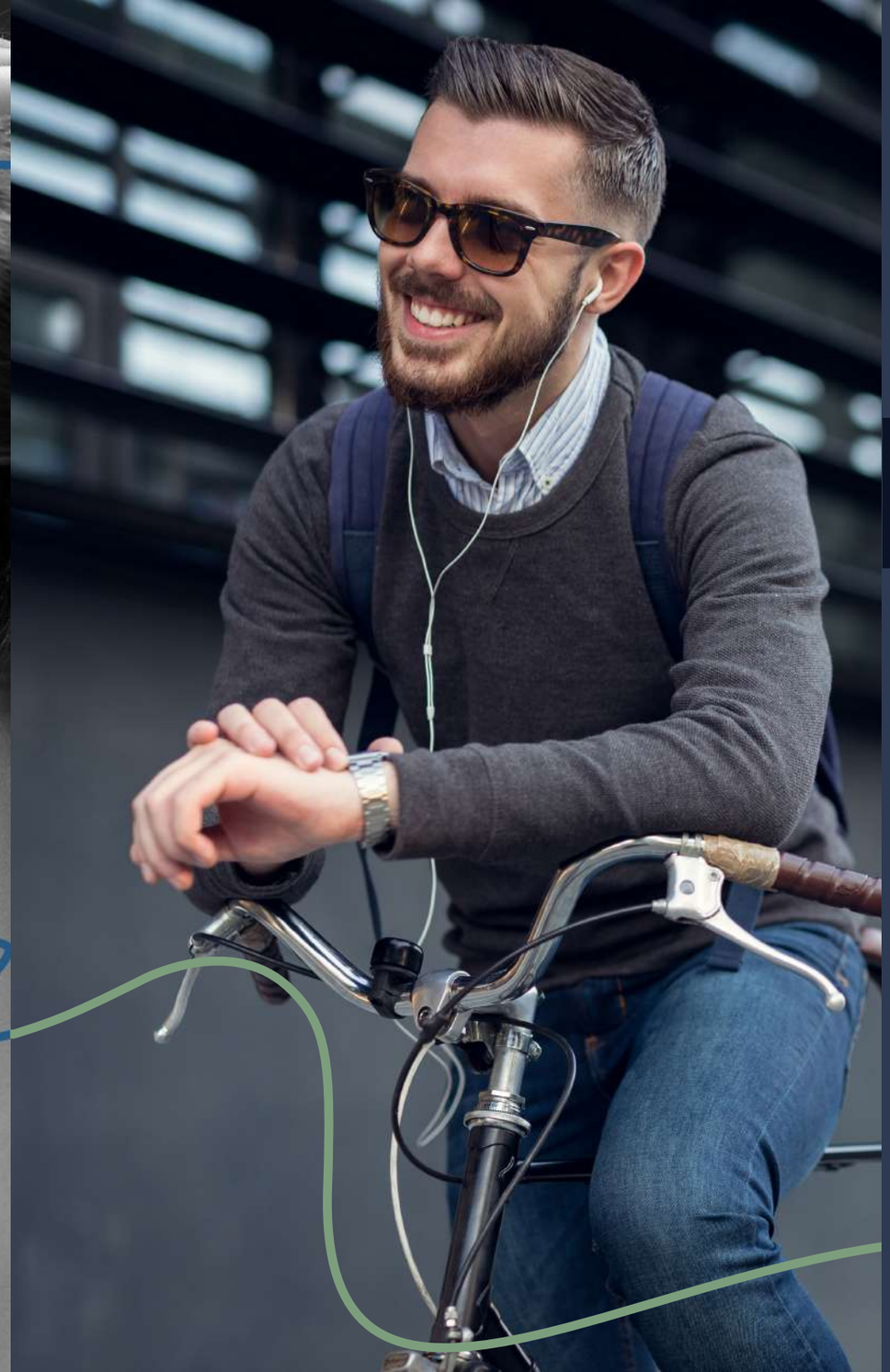


HABITAT
AZUL

Es un proyecto integral de usos mixtos, ***12 niveles*** *que buscan conectar con la experiencia urbana que ofrece una zona llena de historia, arte y cultura, con espacios diseñados para liberar la mente el desarrollo personal y crear comunidad.*

La estética y materiales del edificio hacen que se adapte a su entorno, convirtiéndolo en un elemento que funciona como detonante del resurgimiento de la zona.





UN ENTORNO VIBRANTE Y CONECTADO

Ubicado en el primer cuadro de la ciudad de Guadalajara en la Calzada Independencia, una de las avenidas más importantes. ***Habitat Azul*** *se encuentra en uno de los barrios con mayor tradición y cultura de la ciudad "el centro histórico" y a tan solo unos metros del Parque Agua Azul.*

Su gran conectividad urbana, accesibilidad inmediata, ciclovías, tren ligero, vias de transporte, andadores y ruta histórica, hace de esta zona un lugar para conectar y vibrar con la ciudad a todo momento.



Habitat Azul, *Calz Independencia Sur 838, Mexicaltzingo, 44190 Guadalajara, Jal.*

WALKABLE

- RESTAURANTES
- BARES
- WALMART

CONECTADO

- MACRO BUS
- LÍNEA 3 DEL TREN LIGERO
- CALZ INDEPENDENCIA

DIVERSO

- TEATRO DIANA
- PARQUE AGUA AZUL
- CLÍNICA 1 DEL IMSS

INGRESO A DEPARTAMENTOS



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

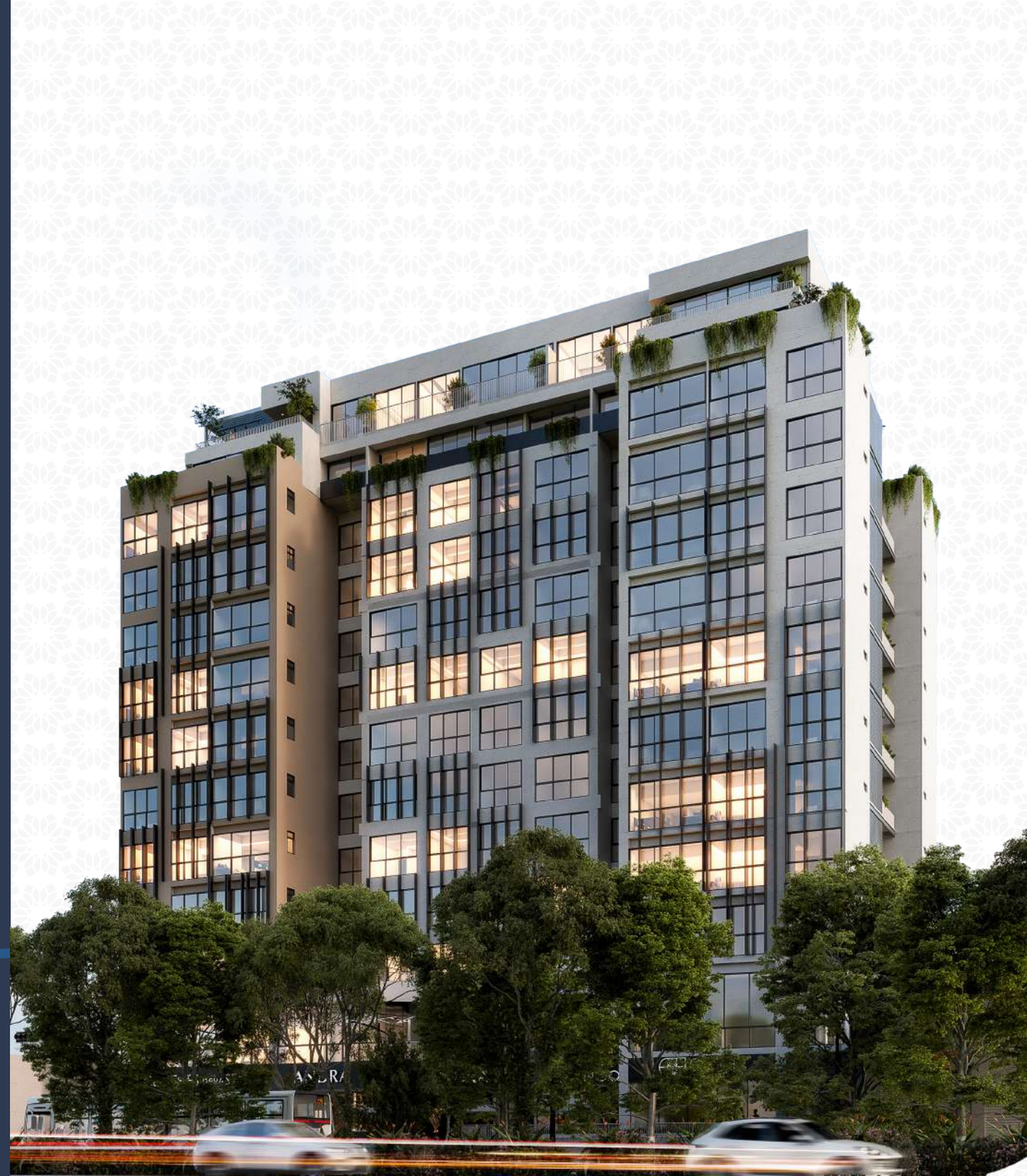
LIFESTYLE AMENITIES

- *134 departamentos*
- *12 niveles*
- *Departamentos desde 45m²*
- *3.5 sotanos de estacionamiento*
- *3 Elevadores*
- *Seguridad las 24 hrs*

ZONA COMERCIAL · LOBBY · INGRESO EXCLUSIVO A VIVIENDAS

CORWORKING · FIRE PIT · SKY CINEMA · SKY YOGA · GYM

ROOF TOP BAR



ROOF TOP BAR

FIRE PIT

SKY CINEMA

SKY YOGA

ÁREA COMERCIAL

ESTACIONAMIENTO

LOBBY

INGRESO EXCLUSIVO A VIVIENDAS

INGRESO PEATONAL A COMERCIO



LOBBY



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

COWORKING



COWORKING



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.


GYM

SKY CINEMA - SKY YOGA



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.


ROOF TOP
BAR

FIRE PIT



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

ZONA COMERCIAL

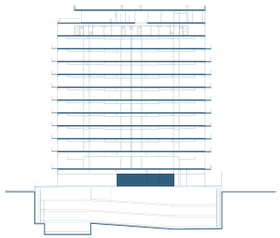


Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso sujeto a restricciones.

PROTOTIPOS







NIVEL	UNIDADES
PB	PB1



Modelo

GARDEN 1

Interior: 75.90m2

Terraza: 58.35m2

Totales: 134.25m2

2 Recámaras

2 Baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

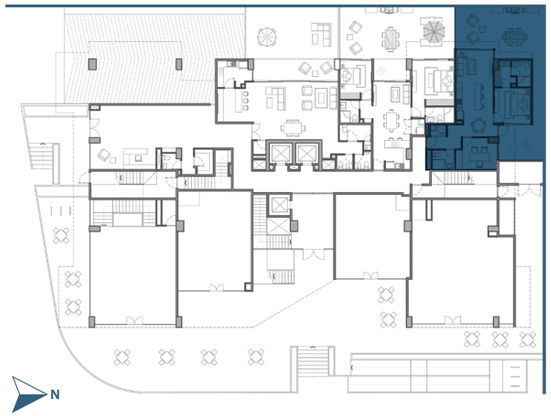
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

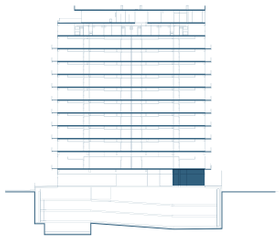
GARDEN 1



Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
PB	PB2



Modelo

GARDEN 2

Interior: 74.86m2

Terraza: 56.42m2

Totales: 131.28m2

1 Recámara con closet vestidor

1 Recámara secundaria

2 Baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

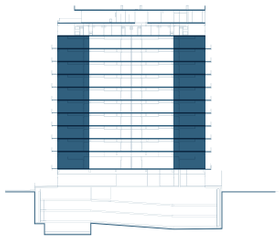
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

GARDEN 2



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
1	102, 105
2	202, 205
3-10	302, 1002
3-10	305, 1005



Modelo

TIPO A

Totales: 69.84m2

2 Recámaras

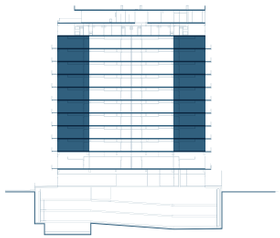
2 baños

Closet de lavado

Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
2	208, 211
3-10	308, 1008



Modelo

TIPO A1

Totales: 69.27m2

2 Recámaras

2 baños

Closet de lavado

Habitat Azul

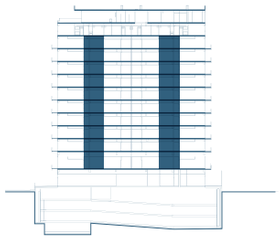
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO A



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
1-10	101, 1001
1-10	106, 1006



Modelo

TIPO B

Interior: 39.94m2

Terraza: 5.90m2

Totales: 45.84m2

1 Recámara con closet vestidor

1 Baño

Terraza

Habitat Azul

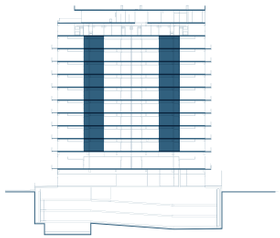
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO B



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
2	207, 212
3-10	307, 1007
3-10	313, 1013



Modelo

TIPO B1

Interior: 40.01m2

Terraza: 7.28m2

Totales: 47.29m2

1 Recámara con closet vestidor

1 Baño

Terraza

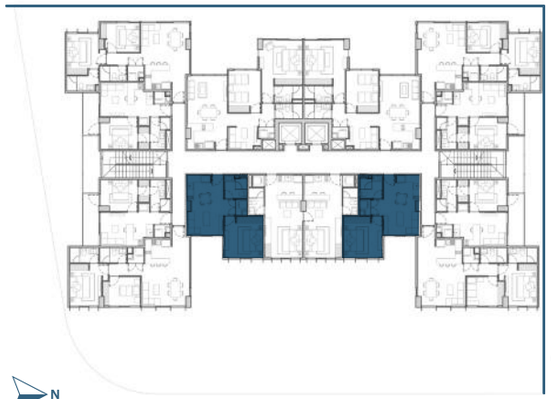
Habitat Azul

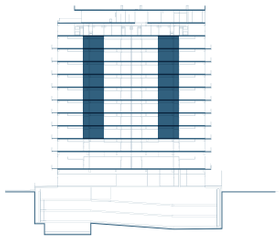
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO B1



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
3-10	309, 1009
3-10	311, 1011



Modelo

TIPO C

Totales: 44.46 m2

1 Recámara

1 Baño

Closet de lavado

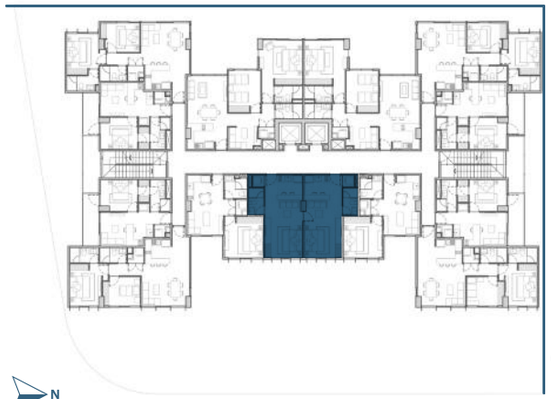
Habitat Azul

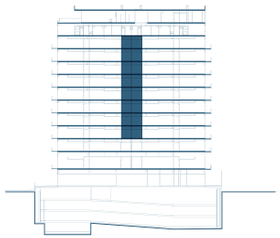
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO C



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
3 - 10	310, 1010



Modelo

TIPO D

Totales: 68.91 m2

2 Recámaras tipo estudio

2 baños

2 Closets de lavado

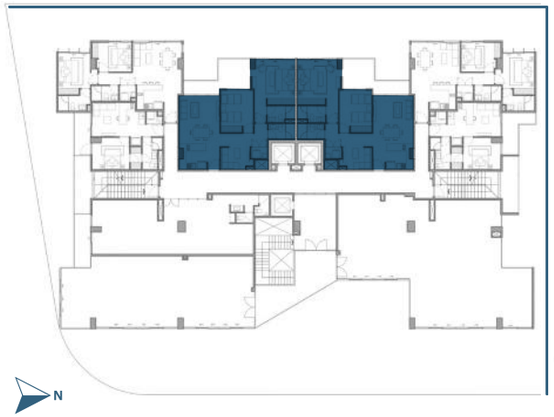
Habitat Azul

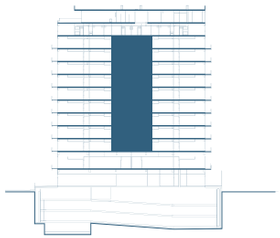
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO D



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
2	203, 204
3-10	303 - 1003
3-10	304 - 1004



Modelo

TIPO E

Totales: 83.97m2

2 Recámaras

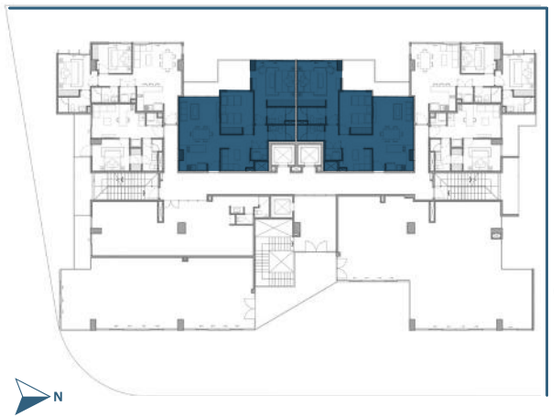
2 Baños

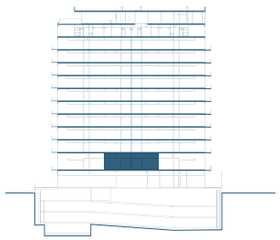
Sala de TV

Closet de lavado

Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
1	103, 104



Modelo

TIPO E+

Interior: 83.97m2

Terraza: 13.58m2

Totales: 97.55m2

2 Recámaras

2 Baños

Sala de TV

Closet de lavado

Habitat Azul

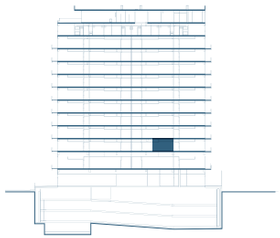
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO E



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeta a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
2	209



Modelo

TIPO F

Interior: 78.97m2

Terraza: 6.13m2

Totales: 85.10m2

2 Recámaras

2 Baños

Sala de Tv

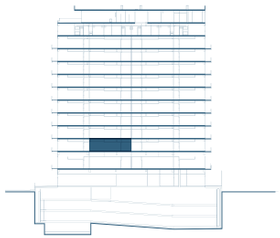
Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
2	210



Modelo

TIPO F+

Interior: 78.97m2

Terraza: 35.53m2

Totales: 114.50m2

2 Recámaras

2 Baños

Sala de Tv

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

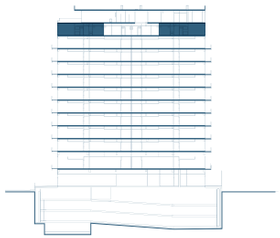
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TIPO F



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden variar sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
11	PH1, PH2



Modelo

PENTHOUSE 1

Interior: 104.56m2

Terraza: 39.65m2

Totales: 144.21m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

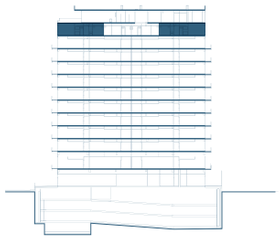
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

PENTHOUSE 1



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
11	PH5, PH7



Modelo

PENTHOUSE 2

Interior: 103.34m2

Terraza: 41.20m2

Totales: 145.03m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

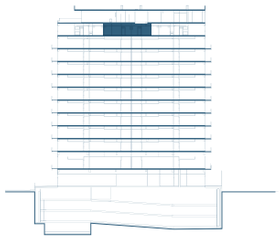
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

PENTHOUSE 2



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
11	PH6



Modelo

PENTHOUSE 3

Interior: 96.93m2

Terraza: 15.66m2

Totales: 112.59m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

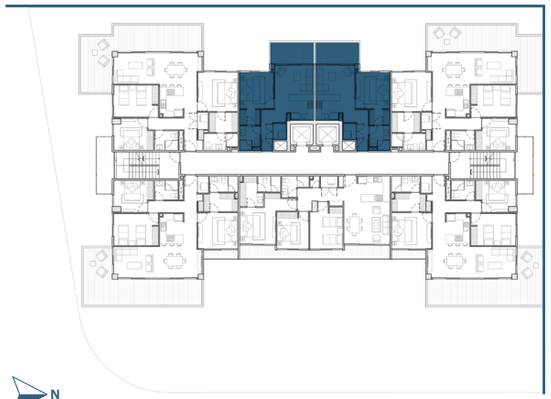
Habitat Azul

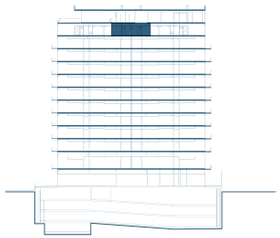
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

PENTHOUSE 3



Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeta a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
11	PH2, PH3



Modelo

PENTHOUSE 4

Interior: 48.3m2

Terraza: 9.14m2

Totales: 57.44m2

1 Recámara con closet vestidor

1 baño

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

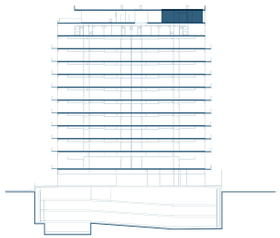
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

PENTHOUSE 4



Todas las imágenes mostradas son sólo para ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
12	TH2



Modelo

TOPHOUSE 1

Interior: 101.12m2

Terraza: 28.94m2

Totales: 130.06m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

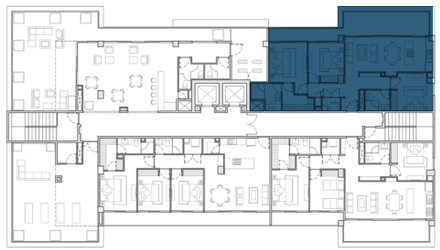
2 baños

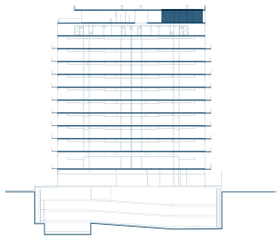
Closet de lavado

Terraza

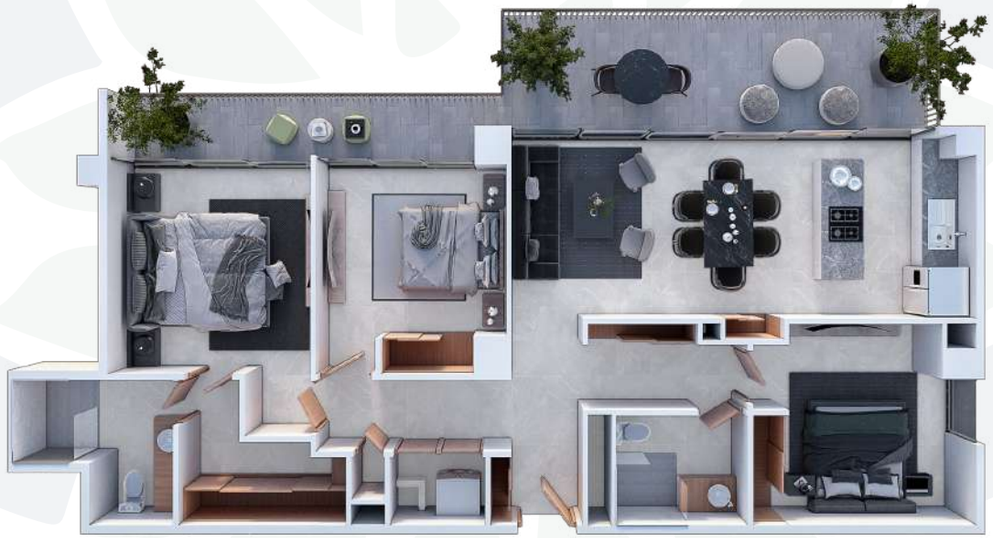
Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.





NIVEL	UNIDADES
12	TH1



Modelo

TOPHOUSE 1A

Interior: 100.06m2

Terraza: 28.46m2

Totales: 128.52m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

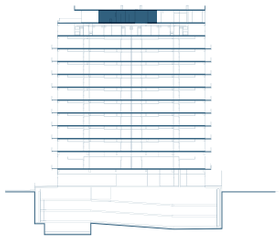
Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TOPHOUSE 1



Todas las imágenes mostradas son solo para





NIVEL	UNIDADES
12	TH3



Modelo

TOPHOUSE 2

Interior: 102.47m2

Terraza: 18.30m2

Totales: 120.77m2

1 Recámara con closet vestidor

2 Recámaras secundarias

2 baños

Closet de lavado

Terraza

Habitat Azul

Todas las imágenes mostradas son solo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

TOPHOUSE 2



Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto. Sujeto a cambios sin previo aviso, sujeto a restricciones.

Habitat Azul

COMERCIALIZADO POR:

ROD RIK

DESARROLLADO POR:

MB CORPORATIVO

T. 33.1359.4487

contacto@bsh.mx

bsrealstate.mx/producto/habitat-azul/

www.habitatazul.mx

